

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Ситуационный план М 1:1000.	
4	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление Правительства РФ от 16.02.08 №87	О составе разделов проектной документации	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	15709.0
2	Общая площадь проектируемого здания	м ²	517.8
3	Площадь застройки общая	м ²	7875.4
4	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	540.2
5	Строительный объем проектируемого здания	м ³	2275.3
6	Площадь дорог, тротуаров, отмостка	м ²	3913.1
7	Площадь озеленения	м ²	3920.5
8	Процент застройки общий	%	50.1
9	в том числе процент застройки здания	%	3.4
10	Процент озеленения	%	25.0

Характеристики здания:

- класс ответственности здания - второй (нормальный);
- степень огнестойкости - III;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2 - складское здание;
- класс конструктивной пожарной опасности - CO;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - K0.

Характеристика района строительства:

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2012 - ПА;
- расчетный вес снегового покрова - 2 кПа по IV району согласно СП 20.13330.2016;
- нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа по II району согласно СП 20.13330.2016;
- зона влажности - влажная.

Отклонения от предельных параметров:

- отступ здания от границ земельного участка с Северной стороны - 3,4м;
- отступ здания от красной линии - 3,4м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



						64.21 - ПЗУ			
						Складской комплекс			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, д. 3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Васильева			<i>Васильева</i>	10.02.22		П	1	4
Проверил	Пушина			<i>Пушина</i>	10.02.22				
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	10.02.22				
Нор. контр.						Общие данные.	ООО "АКСК"		

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ЗАОр "НП "Архангельскхлеб"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Складской комплекс по адресу:
г. Архангельск, Соломбальский
территориальный округ,
ул. Мещерского, д. 3.

шифр 64.21 - ПЗУ
Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка проектной документации "Складской комплекс" выполнен ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами, а также Постановлением Правительства от 16.02.08г №87.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер - 29:22:022501:1.
 Расположение земельного участка - Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, 3.
 Категория - земли населенных пунктов.
 Информация о разрешенном использовании земельного участка, требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:
 - согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 №68-п (с изменениями), основной вид разрешенного использования земельного участка - пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий).

Проектом предусмотрено использовать земельный участок с основным видом разрешенного использования для размещения складского комплекса.

- Земельный участок входит в следующие зоны с особыми условиями использования:
- 3 пояс санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН;
 - охранный зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН;
 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану).

Эксплуатация земельного участка в пределах 3 пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с выполнением мероприятий по санитарному благоустройству территории (оборудование здания внутренней канализацией, устройство водонепроницаемого септика, организация отвода поверхностного стока от здания на рельеф местности, недопущения образования источников загрязнения почвы и грунтовых вод).

Эксплуатация земельного участка в зонах подтопления предусматривается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Эксплуатация земельного участка в санитарно-защитной зоне предусматривается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый объект "Складской комплекс" не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. Санитарно-защитная зона не устанавливается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка принята в соответствии с существующей застройкой прилегающей территории.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка представлены на листе 1 "Общие данные".

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории предусмотрена повышением уровня земли путем отсыпки песчаным грунтом для защиты от опасного воздействия паводковых и грунтовых вод.
 Поверхностные (талые) воды отводятся с земельного участка посредством уклона поверхности на рельеф местности.
 Защита железобетонных элементов, находящихся ниже уровня земли от разрушающего действия грунтовых вод предусмотрена путем нанесения на поверхность железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, битумной мастики на два раза.

Бетон железобетонных элементов предусмотрен с маркой по водонепроницаемости стойкой к агрессивному воздействию грунтовых вод.

Для защиты фундамента от подтапливания поверхностными водами в подстилающих слоях тротуара совмещенного с отмосткой предусмотрен слой горизонтальной гидроизоляции.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Определяющими факторами при решении схемы планировочной организации земельного участка и разработке генерального плана являются:

- климатические условия;
- наличие сетей инженерного обеспечения прилегающих зданий;
- дорожно-транспортная сеть микрорайона.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов высотной съемки, представленной в топографо-геодезических изысканиях, в увязке с отметками капитальной застройки и отметками прилегающих улиц. При назначении проектных отметок площадки предусмотрено максимальное сохранение рельефа, минимальная разница между объемами выемок и насыпей.

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 3,04 м до 4,81 м. в Балтийской системе высот 1954 г. проектные планировочные отметки см. лист 4 "План благоустройства".

ж) описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с планом благоустройства и озеленения.

Проектом благоустройства предусмотрены: озеленение участка; установка урн, размещение контейнеров для сбора ТБО на внутренней территории участка и обустройство подъездных путей для спецмашины, осуществляющей вывоз мусора; обустройство подъездов и пешеходных проходов к объекту, парковочные стоянки для автотранспорта; установка малых архитектурных форм и элементов наружного освещения.

Свободная от застройки территория благоустраивается устройством газонов с посевом многолетних трав. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не менее 15 см.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Транспортная доступность к данному участку осуществляется с улицы Мещерского.

Обслуживание пассажирского потока на данном микрорайоне города осуществляется автобусом и личным автотранспортом.

Проектом предусмотрены подъездные пути шириной не менее 3,5 м в виде проездов с двухсторонним движением, парковочные стоянки для автотранспорта с твердым покрытием по щебеночному основанию и подстилающему слою песка. По периметру проездов устанавливается выступающий бордюрный камень тип БР100.30.15. Тротуары запроектированы, совмещенные с отмосткой здания, с покрытием брусчатый камнем. Поперечные уклоны на проездах и тротуарах приняты в пределах 0,005 ... 0,012, а на озеленяемых территориях не менее 0,005.

Проектным решением и согласно Правил землепользования предусмотрена организация парковочных мест для временного размещения прибывающего автотранспорта. Расчет парковочных мест выполнен в двух вариантах:

- для всего предприятия на основании Приложения Ж, СП 42.13330 как для объекта производственного назначения из расчета 1 маш/место на 7-10 расчетных единиц. Расчетная единица - 100 чел. работающих в двух смежных сменах.

Согласно справке Заказчика количество работающих на предприятии 200 человек. Работает предприятие в три смены. Кол-во работников ИТР принимаем 80 чел или 40% от общего кол-ва работников. Кол-во работников в одну смену 40 чел ((200-80):3)). Ориентировочное кол-во работающих в двух смежных сменах 160 чел (80+40+40).

Итог расчета: 160 чел * 1 машместо : (100 чел*10) = менее 1 маш/места.

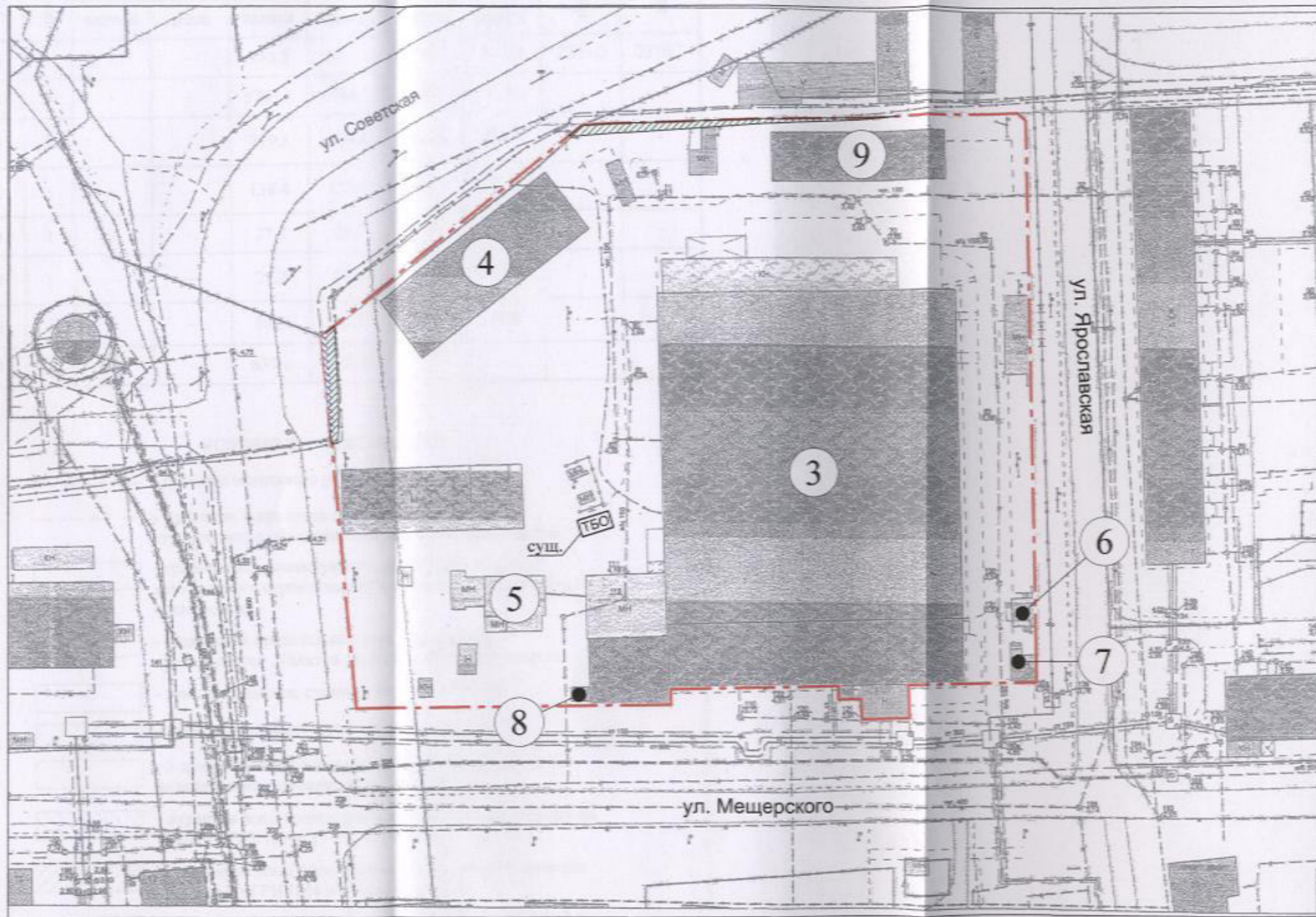
Проектом предусмотрено выполнить парковочную стоянку на 1 машино-место.

Проектом не предусмотрено размещение парковочных мест для МГН, т.к. промышленный объект не относится к объектам из перечня обязательных для доступа МГН.

Парковка автотранспорта размещена с учетом противопожарного расстояния до зданий и сооружений не менее 10 м (п. 6.11.2 СП 4.13330).

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						64.21 - ПЗУ			
						Складской комплекс			
Изм.	Кол-во	Лист	Илок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, д. 3.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева		<i>Васильева</i>	08.08.20		П	2	
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	08.08.20				
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	08.08.20				
Нор. контр.						Пояснительная записка.		ООО "АКСК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка;
- охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (21 м²);
- охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (124 м²).

Примечание:
 Экспликацию см. лист 4, таблица "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений".




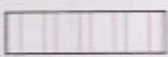
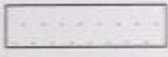
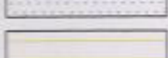


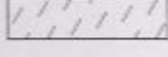


64.21 - ПЗУ						
Складской комплекс						
Изм.	Кад. уч.	Лист	Нлок.	Подпись	Дата	
Разработал	Васильева			<i>Васильева</i>	06.02.22	
Проверил	Пушина			<i>Пушина</i>	06.02.22	
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	06.02.22	
Нор. контр.						
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, д. 3.						
				Стадия	Лист	Листов
				II	3	
Ситуационный план М1:1000				ООО "АКСК"		

Иив. № подл.	Взам. иив. №
Подп. и дата	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

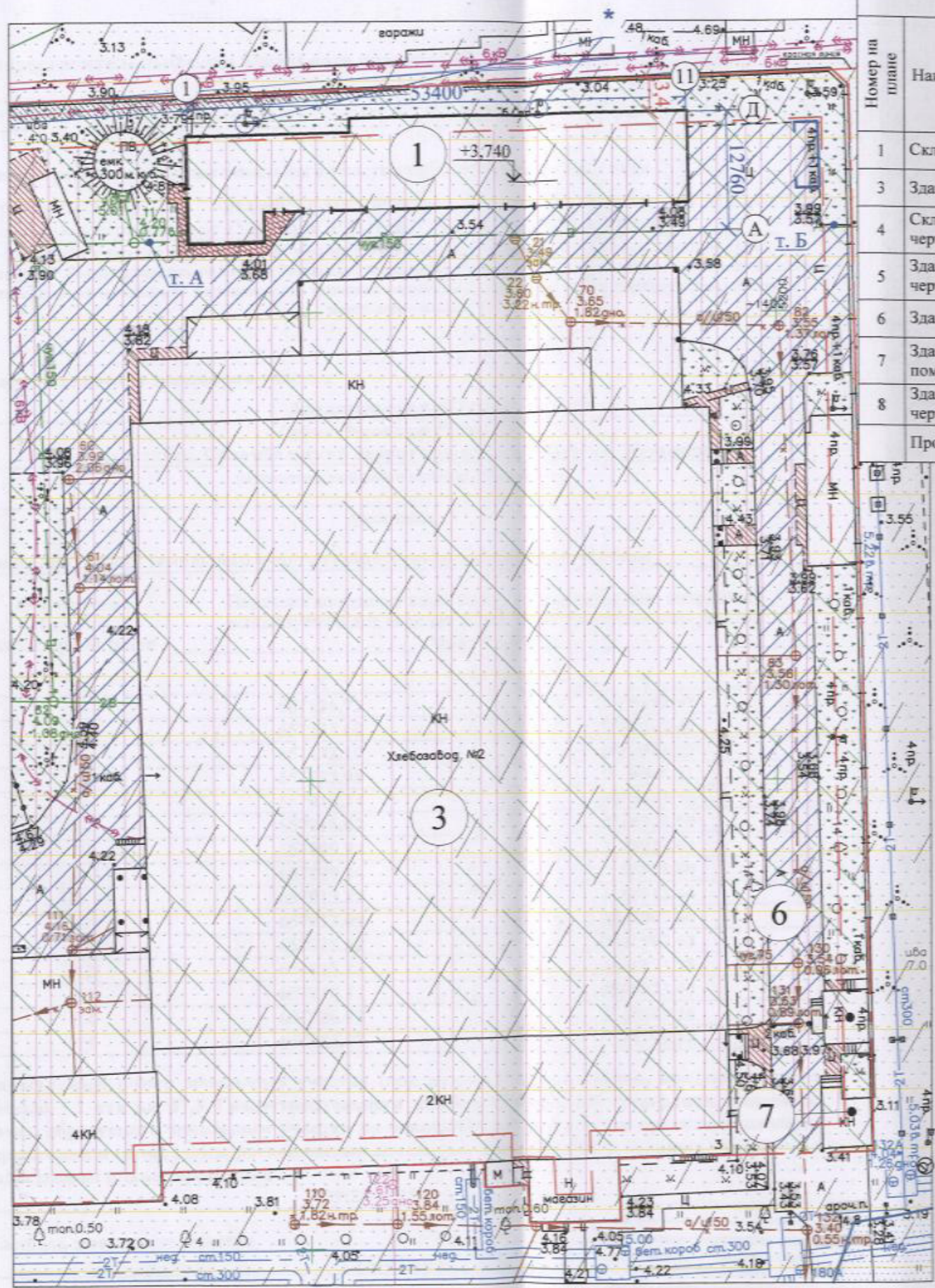
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Складской комплекс - проект.	1	1	-	540.2	540.2	517,8	517,8	2275,3	2275,3
3	Здание хлебозавода №2	4	1	-	5765.2	5765.2	6674,6	6674,6	-	-
4	Складской комплекс-на чертеже не показано	1	1	-	719.3	719.3	611,4	611,4	-	-
5	Здание котельной - на чертеже не показано	2	1	-	139.4	139.4	152,0	152,0	-	-
6	Здание проходной	1	1	-	27.5	27.5	19,4	19,4	-	-
7	Здание служебного помещения	1	1	-	29.9	29.9	17,6	17,6	-	-
8	Здание поста охраны - на чертеже не показано	1	1	-	16.9	16.9	11,8	11,8	-	-
	Прочие сооружения	1	8	-	637.0	637.0	-	-	-	-

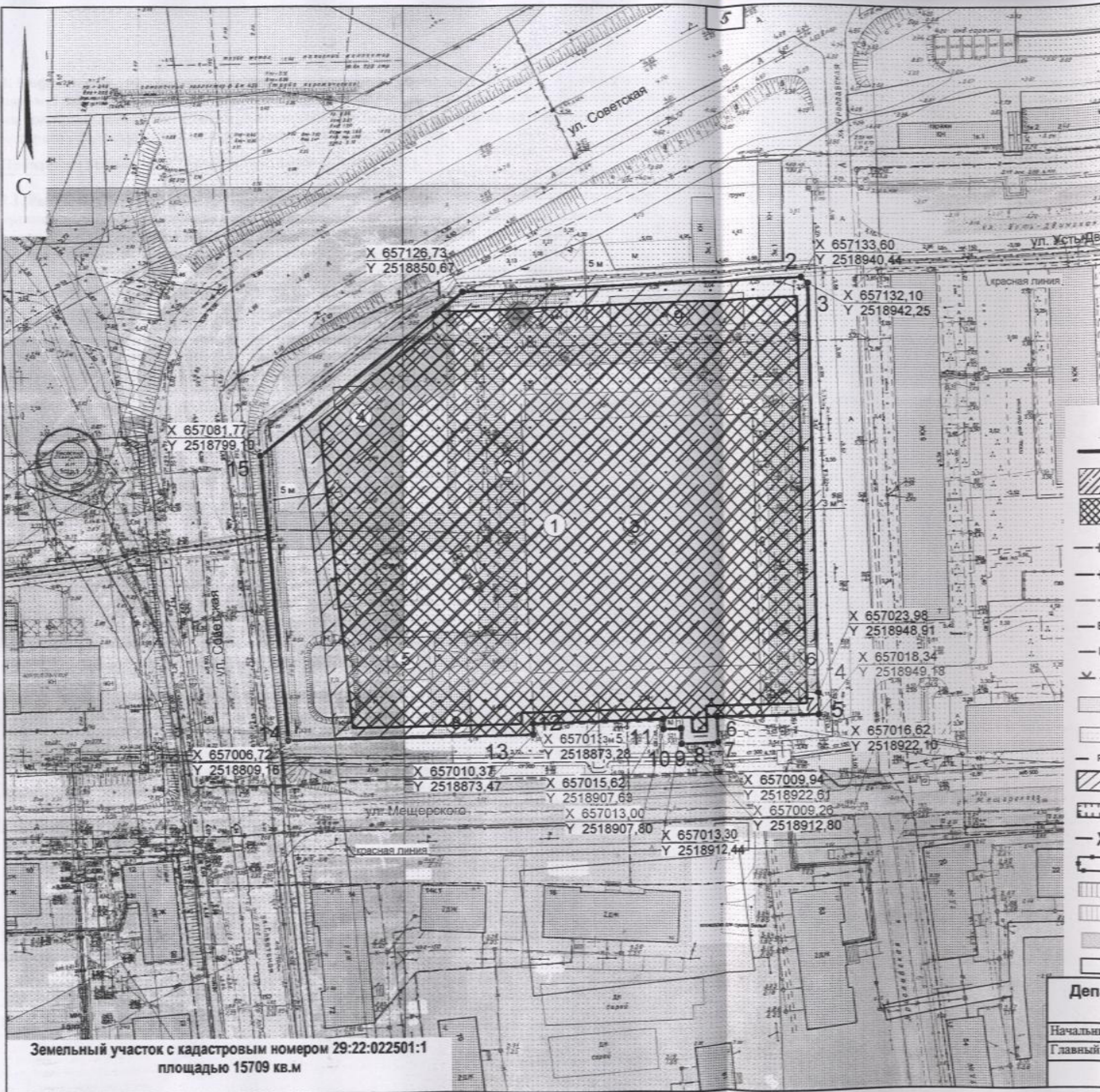
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельного участка;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки;
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН;
-  - зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН;
-  - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
-  - охранная зоны инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (21 м²) - см. на листе 3;
-  - охранная зоны инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН (124 м²) - см. на листе 3;
-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану);
-  - подлежит демонтажу.

					64.21 - ПЗУ						
					Складской комплекс						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, д. 3.			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Васильева		<i>Васильева</i>	10.01.20				П	4	
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	10.01.20						
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	10.01.20	Схема планировочной организации земельного участка			ООО "АКСК"		
Нор. контр.						М 1:500					

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №





Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ЗАОр "НП "Архлеб"
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства ЗАОр "НП "Архлеб" в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание хлебозавода № 2
4	существующий складской комплекс
5	существующее здание котельной
6	существующее здание проходной
7	существующее здание служебного помещения
8	существующее здание поста охраны
9	существующее здание складского комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона (по генплану)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"				
Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	5449/1
Главный специалист	Гнатюк Т.В.		Дата	

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022501:1
площадью 15709 кв.м

Масштаб 1:1000

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 0 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ЗАОр "НП "Арххлеб", в лице Колодина Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 15 декабря 2020 года № б/н, от 17 августа 2021 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Мещерского, 3

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657126.73	2518850.67
2	657133.60	2518940.44
3	657132.10	2518942.25
4	657023.98	2518948.91
5	657018.34	2518949.18
6	657016.62	2518922.10
7	657009.94	2518922.61
8	657009.26	2518912.80
9	657013.30	2518912.44
10	657013.00	2518907.80
11	657015.62	2518907.63
12	657013.35	2518873.28
13	657010.37	2518873.47
14	657006.72	2518809.16
15	657081.77	2518799.10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:022501:1

Площадь земельного участка

15709 кв.м

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположено 7 объектов капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657126.73	2518850.67
2	657133.60	2518940.44
3	657132.10	2518942.25
4	657023.98	2518948.91
5	657018.97	2518949.15
6	657018.94	2518948.85
7	657018.45	2518948.89
8	657016.62	2518922.10
9	657016.48	2518922.11
10	657015.89	2518908.06
11	657015.09	2518908.11
12	657015.06	2518907.67
13	657015.62	2518907.63
14	657013.36	2518873.48
15	657010.60	2518873.68
16	657009.49	2518857.01
17	657009.85	2518856.99
18	657007.85	2518821.50
19	657090.79	2518809.44
20	657098.26	2518818.02
21	657100.56	2518817.84
22	657100.79	2518820.92
23	657120.25	2518843.24
24	657121.32	2518843.16
25	657121.43	2518844.59

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Администрация городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа
Город Архангельск"

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

[Handwritten signature]

(подпись)

Е.В. Писаренко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000 , выполненной

**Индивидуальным предпринимателем Щемелиным И.О.
в октябре 2016 года**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 20 августа 2021 года**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Производственная зона (кодированное обозначение зоны – П1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
144	109	15709	3 м**	5 эт.*/ 27 м	80	-	см. ниже

Иные показатели:

*Согласно проекту района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), предельное количество надземных этажей зданий – 6.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пищевая промышленность (6.4)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 5 Предельная высота объекта не более 27 м.</p>

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № **3** **существующее здание хлебозавода № 2**
 4-этажное
 высота –
 общая площадь – 6674,6 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:022501:25**
- № **4** **существующий складской комплекс**
 1-этажный
 высота –
 общая площадь – 611,4 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:022501:775**
- № **5** **существующее здание котельной**
 2-этажное
 высота –
 общая площадь – 152,0 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:022501:30**
- № **6** **существующее здание проходной**
 1-этажное
 высота –
 общая площадь – 19,4 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:022501:29**
- № **7** **существующее здание служебного помещения**
 1-этажное
 высота –
 общая площадь – 17,6 кв. м
 площадь застройки –
 _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер **29:22:022501:23**

№

8

существующее здание поста охраны

1-этажное

высотность –

общая площадь – 11,8 кв. м

площадь застройки –

(согласно чертежу
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

29:22:022501:28

№

9

существующее здание складского комплекса

(согласно чертежу
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

(согласно чертежу
градостроительного плана)(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
застройки)(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 15709 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- **Зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.275) – 15709 кв.м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП260-до муфты по ул.Полярной; ВК ТП287-врезка к ТП28с; ТП24с-259; ВК ТП287-ТП28С; ВК ТП14с-ПС6-261-258-28с; ВК ПС6-ТП261-ТП258-ТП28с; ВКТП278-ТП259; ВК ТП258-287", реестровый номер 29:22-6.1002) – 21 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП27с-ПС28с; ВК ТП27с-ТП269; ВК ТП269-ТП274", реестровый номер 29:22-6.1013) – 124 кв.м** (Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).

- **Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану) – 15709 кв.м** (проекты санитарно-защитных зон, получившие положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");

В соответствии с п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные, и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	657957.77	2519570.74
	2	656181.49	2520038.90
зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.275)	1	657064.16	2518751.82
	2	657067.59	2518756.61
	3	657098.68	2518765.03
	4	657122.03	2518757.98
	5	657131.15	2518753.41
	6	657172.27	2518767.64
	7	657178.13	2518799.55
	8	657173.23	2518834.03
	9	657179.51	2518847.51
	10	657208.72	2518875.72
	11	657060.67	2518879.95
	1	657208.34	2519033.07
	2	657178.59	2519041.46
	3	657201.67	2519066.52
	4	657188.89	2519079.17
	5	657180.76	2519081.33
	6	657156.53	2519101.52
	1	657008.13	2518978.64
	2	657010.08	2518962.07
	3	657006.77	2518942.55
	4	656987.60	2518936.03
	5	656958.20	2518940.92
1	656935.48	2518748.64	
2	656946.72	2518767.42	
3	656916.49	2518788.76	
охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП260-до муфты по ул.Полярной; ВК ТП287-врезка к ТП28с; ТП24с-259; ВК ТП287-ТП28с; ВК ТП14с-ПС6-261-258-28с; ВК ПС6-ТП261-ТП258-ТП28с; ВК ТП278-ТП259; ВК ТП258-287", реестровый номер 29:22-6.1002)	1	657060.07	2518790.60
	2	657061.89	2518800.48
	3	657063.42	2518800.48
	4	657070.76	2518799.62
	5	657079.20	2518798.47
	6	657087.48	2518797.14
	1	657087.62	2518799.15
	2	657079.50	2518800.45
	3	657071.01	2518801.61
	4	657063.55	2518802.48
	5	657061.42	2518802.49
	6	657060.54	2518802.05
	7	657059.94	2518801.23
	8	657058.10	2518790.95
Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на	1	657059.59	2518789.88
	2	657061.76	2518801.48

учете в ЕГРН ("Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП27с-ПС28с; ВК ТП27с-ТП269; ВК ТП269-ТП274", реестровый номер 29:22-6.1013)	3	657063.31	2518801.54
	4	657071.68	2518800.98
	5	657085.62	2518799.57
	6	657088.96	2518801.22
	7	657072.91	2518802.90
	8	657063.36	2518803.54
	9	657060.10	2518803.44
	10	657057.62	2518790.25
	1	657126.18	2518845.18
	2	657126.27	2518849.65
	3	657127.21	2518857.18
	4	657129.05	2518874.13
	5	657130.58	2518887.52
	6	657132.53	2518906.32
7	657135.10	2518926.16	
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по генплану)	8	657133.12	2518926.39
	9	657130.54	2518906.55
	10	657128.59	2518887.74
	11	657127.06	2518874.35
	12	657125.22	2518857.42
	13	657124.27	2518849.78
	14	657124.19	2518845.69
	1	657201.50	2518772.30
	2	657212.82	2518791.63
	3	657225.93	2518834.08
	4	657234.51	2518947.51
	5	657234.80	2518955.05
	6	657221.40	2519005.05
	7	657184.80	2519041.65
8	657142.39	2519054.76	
9	657007.13	2519065.06	
10	656999.54	2519065.35	
11	656949.54	2519051.95	
12	656912.93	2519015.35	
13	656899.80	2518972.63	
14	656889.50	2518831.48	
15	656889.24	2518824.20	
16	656895.56	2518800.61	
17	656888.87	2518779.94	
18	656873.82	2518632.92	

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657126.22	2518841.63
2	657157.41	2519254.01
3	656976.16	2519268.14
4	656765.64	2519306.65
5	656681.52	2518868.91
6	657106.06	2518807.23

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 августа 2021 г. № 3530р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Мещерского, 3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-4085 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мещерского, 3.
2. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Архангельска от 20 августа 2015 года № 2516р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мещерского, 3".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев



Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» января 2021 г.

№ 02-45

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»
(СРО «Союз проектировщиков»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

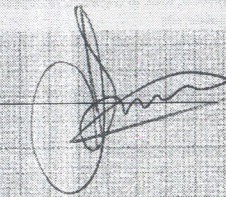
163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корп. 1, www.spsro.ru, info@spsro.ru


Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-111-11012010

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания»
(ООО «АКСК»)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания» (ООО «АКСК»)	
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2901156198	
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1062901067734	
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	163000, Архангельская обл., г. Архангельск, Набережная Северной Двины, 112, 2, пом. 3	
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	38	
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«11» февраля 2010 г.	
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	«11» февраля 2010 г., №5-Д	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«11» февраля 2010 г.	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	в отношении объектов использования атомной энергии

объектов, объектов использования атомной энергии)	(кроме объектов использования атомной энергии)	
«11» февраля 2010 г.	---	---
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Исполнительный директор  А.Н. Казак

ПОДПИСЬ  КОПИЯ ВЕРНА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКСК»
ИНН 2901156198
1062901067734

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.1

"17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92879

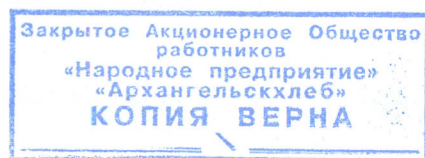
1	Кадастровый номер: 29:22:022501:1		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 29:22:022501					
Общие сведения						
5	Предыдущие номера: —		7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.10.2001		
6	—					
8	Местоположение: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Мещерского, дом 3					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: хлебозавод №2					
11	Площадь: 15709+/-44 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 12599560.54		13	Системы координат: МСК-29 зона 2
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие "Архангельскхлеб"	Собственность	—	—	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 3	
15	Особые отметки: Кадастровый номер 29:22:022501:1 равнозначен кадастровому номеру 29:22:02 25 01:0001					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	Щемелин Иван Олегович, 29-13-180			
		17.3	03.06.2014			

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

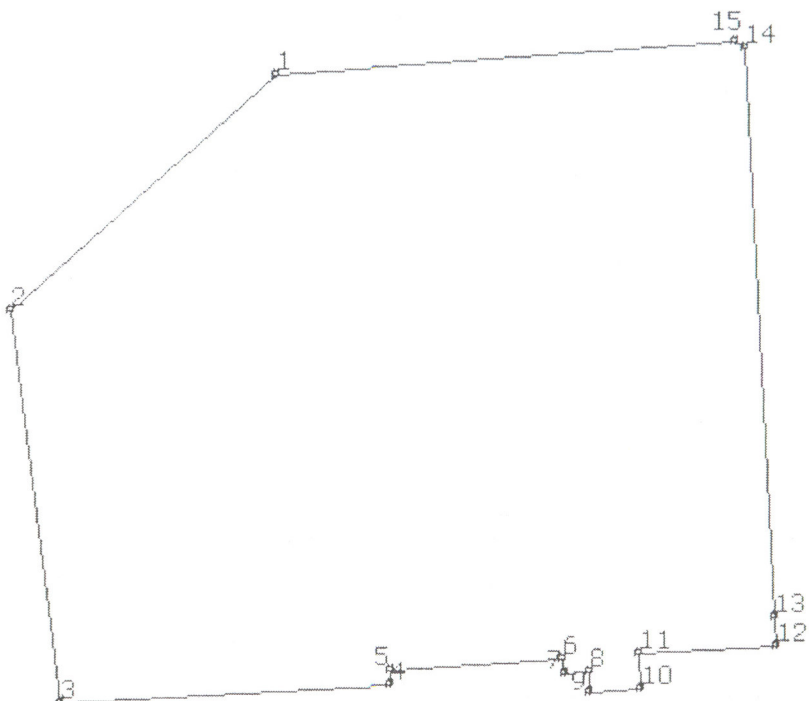
Е. М. Федотьева
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92879

1	Кадастровый номер: <u>29:22:022501:1</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб <u>1:1500</u> Условные знаки:				

Инженер I категории
(наименование должности)



Е. М. Федотьева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92879

1	Кадастровый номер: 29:22:022501:1				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	15	85° 37'	90.03	—	—	—
	2	2	1	48° 55'	68.42	—	—	—
	3	3	2	352° 22'	75.72	—	—	—
	4	4	3	266° 45'	64.41	—	—	—
	5	5	4	176° 21'	2.99	—	—	—
	6	6	5	266° 13'	34.42	—	—	—
	7	7	6	356° 17'	2.63	—	—	—
	8	8	7	266° 18'	4.65	—	—	—
	9	9	8	354° 54'	4.06	—	—	—
	10	10	9	266° 2'	9.83	—	—	—
	11	11	10	175° 38'	6.70	—	—	—
	12	12	11	266° 22'	27.13	—	—	—
	13	13	12	177° 16'	5.65	—	—	—
14	14	13	176° 29'	108.32	—	—	—	
15	15	14	129° 39'	2.35	—	—	—	

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. М. Федотьева
(инициалы, фамилия)

Закрытое Акционерное Общество
работников
«Народное предприятие»
«Архангельскхлеб»
КОПИЯ ВЕРНА



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"17" июня 2014 г. № 2900/201/14-92879

1	Кадастровый номер: 29:22:022501:1		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	657126.73	2518850.67	—	0.10	
	2	657081.77	2518799.10	—	0.10	
	3	657006.72	2518809.16	—	0.10	
	4	657010.37	2518873.47	—	0.10	
	5	657013.35	2518873.28	—	0.10	
	6	657015.62	2518907.63	—	0.10	
	7	657013	2518907.80	—	0.10	
	8	657013.30	2518912.44	—	0.10	
	9	657009.26	2518912.80	—	0.10	
	10	657009.94	2518922.61	—	0.10	
	11	657016.62	2518922.10	—	0.10	
12	657018.34	2518949.18	—	0.10		
13	657023.98	2518948.91	—	0.10		
14	657132.10	2518942.25	—	0.10		
15	657133.60	2518940.44	—	0.10		

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е. М. Федотьева
(инициалы, фамилия)

Закрытое Акционерное Общество
работников
«Народное предприятие»
«Архангельскхлеб»
КОПИЯ ВЕРНА

